

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2018/0672

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Riecky Ľudovít**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Nové Mesto nad Váhom, SR

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6500 ako pozemok registra KNC parc. č. 1681, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4549 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3847 ako pozemok registra KNC parc. č. 1699 o výmere 648 m². Geometrickým plánom č. 33165041-33/2018 na zameranie rodinného domu na parcele č. 1699/2 a zriadenie vecného bremena na p. č. 1681, vyhotoveného dňa 29.03.2018 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.04.2018 pod č. 263/2018, boli vytvorené nové parcely č. 1699/1 o výmere 459 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 1699/2 o výmere 130 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1699/3 o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra KNC parc. č. 1681, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4549 m² nachádzajúcom sa

v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6500, právo na:

- prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 1699/1, 1699/2 a 1699/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu dielu 1 vo výmere 20 m², podľa Geometrického plánu č. 33165041-33/2018 na zameranie rodinného domu na parcele č. 1699/2 a zriadenie vecného bremena na p. č. 1681, vyhotoveného dňa 29.03.2018 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.04.2018 pod č. 263/2018.
4. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vytvorených podľa Geometrického plánu č. 33165041-33/2018 na zameranie rodinného domu na parcele č. 1699/2 a zriadenie vecného bremena na p. č. 1681, vyhotoveného dňa 29.03.2018 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.04.2018 pod č. 263/2018 ako parc. č. 1699/1 o výmere 459 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 1699/2 o výmere 130 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1699/3 o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
 5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **220,00 EUR** (slovom: dvestodvadsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 220,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102067218.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinným z vecného bremena a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 102/2018 zo dňa 02.07.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 102/2018 zo dňa 02.07.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 12-10-2018

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.9.2018

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Ľudovít Riecky

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Ľudovít Riecky



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 102/2018 zo zasadnutia, konaného 2.7.2018

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMAVO

b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1681 k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech Ing. Ľudovíta Rieckeho.

U z n e s e n i e číslo 102/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 02.07.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpiet' na pozemku zapísanom na LV č. 6500 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1681 o výmere 4549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 1699/1, 1699/2 a 1699/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

- v rozsahu dielu 1 vo výmere 20 m²,

podľa Geometrického plánu č. 33165041-33/2018 na zameranie rodinného domu na parcele č. 1699/2 a zriadenie vecného bremena na p. č. 1681, vyhotoveného dňa 29.03.2018 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.04.2018 pod č. 263/2018

- na dobu neurčitú

- v prospech Ing. Ľudovíta Rieckeho, bytom

Nové Mesto nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1699/1, 1699/2 a 1699/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 11,00 EUR/m², čo je pri výmere 20 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 220,00 EUR (slovom: dvestodvadsať eur).

Hlasovanie poslancov č. 8: ZA: 34
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: -
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK